

Zápis

z 16. veřejného zasedání obecního zastupitelstva ve Chlenech dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Místo konání: sál místního pohostinství Chleny
Termín: 26. 6. 2025 v 19:30 hodin
Přítomni: 5 členů zastupitelstva, 8 občanů dle prezenční listiny
Jednání řídil: starosta Jiří Plocek

Jiří Plocek v úvodu konstatoval, že veřejné zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně dle zákona a bylo vyvěšeno v místech obvyklých.

Starosta konstatoval, že zasedání je schopno usnášet se ve všech bodech programu, počet přítomných členů zastupitelstva je 5.

Dále starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání konaného dne 15.5.2025 zápis přečetli a svým podpisem potvrdili jeho správnost a že k minulému zápisu z VZ nebyly v určené zákonné lhůtě vneseny žádné námitky ani připomínky.

Zapisovatelem tohoto zasedání starosta navrhl Jana Šimka a zároveň nechal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování č. 1 - pro: 5 hlasů, proti: 0 hlasů, zdržel se: 0 hlasů Návrh byl schválen.

Za ověřovatele zápisu z tohoto zasedání starosta navrhl Lubomíra Sychru a Libora Halíře
Starosta nechal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování č. 2 - pro: 5 hlasů, proti: 0 hlasů Návrh byl schválen.

Starosta seznámil přítomné se změnou v programu zasedání - rozšíření o bod č. 3. – Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ, o bod č. 4. Pověření firmy Reming, s.r.o. výstavbou ČOV a bod 5. Výběr firmy na výrobu kuchyní do bytů v budově OU.

Hlasování č. 3 – pro: 5 hlasů, proti: 0 hlasů

Program zasedání:

1. Projednání podání žádosti o úvěr
2. Schválení dodatku č. 2 Smlouvy o dílo s firmou Reming, s.r.o.
3. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ, a.s.
4. Schválení výstavby ČOV pro OÚ firmou Reming, s.r.o.
5. Výběr firmy na výrobu kuchyní do bytů v OÚ
6. Informace starosty
7. Diskuse
8. Usnesení
9. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k případnému doplnění programu a následně nechal o tomto programu zasedání hlasovat.

Hlasování č. 4 – pro: 5 hlasů, proti: 0 hlasů Program zasedání byl schválen.

Starosta navrhl, že usnesení proběhne za každým bodem programu dle jednacího řádu a nechal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování č. 5 - pro: 7 hlasů, proti: 0 hlasů Návrh byl schválen.

K bodu 1 – Starosta seznámil přítomné s poptávkou na úvěr k dofinancování rekonstrukce budovy OÚ. Osloveny byly Česká spořitelna, ČSOB a UniCredit Bank. Předložil přítomným návrhy bank a vyzval zastupitele k projednání návrhů. Po krátké diskuzi byl zvolen nejvýhodnější návrh České spořitelny na úvěr ve výši 5 000 000 Kč na pět let s úrokovou sazbou 3,3 % ročně první dva roky. Nechal o tomto hlasovat. Dále starosta seznámil s nutností upravit rozpočet obce rozpočtovým opatřením č. 1/2025.

Hlasování č. 6 – pro 5 hlasů, proti 0 hlasů

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem a schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025

K bodu 2 – Starosta obce seznámil přítomné s probíhajícími stavebními pracemi. Z důvodu víceprací navrhl prodloužení dokončení stavby do 29. 8. 2025. Poté vyzval zastupitele k vyjádření a případným námitkám.

Hlasování č. 7 – pro 5 hlasů, proti 0 hlasů

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce bere na vědomí dokončení stavby rekonstrukce OÚ do 29. 8. 2025

K bodu 3 -Starosta obce seznámil přítomné se schválením Smlouvy o zřízení věcného břemene – obslužnosti č.IE-12-2007940/VB s ČEZ, a.s. Tato smlouva již byla předjednána budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene č. IE-12-2007940/SOBS VB/06. Následně nechal prostor občanům a zastupitelstvu obce k vyjádření a vyzval k hlasování.

Hlasování č. 8 – pro 5 hlasů, proti 0 hlasů

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – obslužnosti č. IE-12-2007940/VB s ČEZ, a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem

K bodu 4 - Schválení výstavby ČOV pro rekonstruovanou budovu obecního úřadu. Starosta sdělil, že tato výstavba má svoje samostatné Stavební povolení a je nutné pověřit výstavbou firmu dle cenové nabídky. Vyzval přítomné k posouzení cenových nabídek. Nejlepší cenovou nabídku představila firma Reming, s. r. o. s cenou 269 709 Kč. Poté požádal zastupitele, aby toto vzali na vědomí

Hlasování č. 9 – pro 5 hlasů, proti 0 hlasů

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce bere na vědomí pověření firmy Reming, s.r.o. výstavbou ČOV u obecního úřadu Chleny

K bodu 5 – Výběr firmy na výrobu kuchyní do bytů v OU. Starosta seznámil přítomné s nutností vybavení bytů kuchyňskou linkou, která není součástí projektu rekonstrukce OU, a zároveň není ani v položkovém rozpočtu. Navrhl výběr ze tří firem a předložil cenové nabídky. Nejnižší cenovou nabídku předložila firma FALNAB s.r.o. s cenou 314 746 Kč. Poté nechal o tomto hlasovat.

Hlasování č. 10 – pro 5 hlasů, proti 0 hlasů

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo bere na vědomí cenovou nabídku firmy FALNAB s.r.o.

K bodu 6 – Informace starosty:

Projednání pronájmu nových bytů a seznámení s žadatelem

Nutnost opravy hydrantu a nové přípojky k č. p. 51 a cenová nabídka od VAK Jablonné n.Orl.

K bodu č. 7 – starosta vyzval k diskuzi
Připomínka k barevnému provedení OÚ

K bodu č. 8 – Usnesení, bylo za každým bodem programu.

K bodu č. 9 – Na závěr starosta všem přítomným poděkoval za účast a ve 20:30 schůzi ukončil.

Zapsal: 4.7.2025

.....
Jan Šimek

Správnost a úplnost zápisu ověřili:

.....
Lubomír Sychra

.....
Libor Halíř

.....
Jiří Plocek
starosta obce

Souhrn usnesení z 16. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chleny konaného dne 26. 6. 2025

Zastupitelstvo obce Chleny na 16. veřejném zasedání projednalo jednotlivé body programu s tímto výsledkem:

Zastupitelstvo obce Chleny **schvaluje**:

- uzavření smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem
- rozpočtové opatření č. 1/2025
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – obslužnosti č. IE-12-2007940/VB s ČEZ, a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem

Zastupitelstvo obce Chleny **bere na vědomí**:

- dokončení rekonstrukce OÚ do 29. 8. 2025
- pověření firmy Reming, s.r.o. výstavbou ČOV u obecního úřadu Chleny
- cenovou nabídku firmy FALNAB s.r.o

Ve Chlenech 4. 7. 2025

.....

Jan Šimek

Správnost a úplnost zápisu ověřili:

.....

Lubomír Sychra

.....

Libor Halíř

.....

Jiří Plocek

starosta obce